

AG/230-2/21

Włodawa, dnia 11.03.2021 r.

ZAPROSZENIE

do złożenia oferty cenowej na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad inwestycją:

I. „Modernizacja Zabytkowego Zespołu Synagogalnego we Włodawie – Wielka Synagoga i Mała Synagoga”

II. „Modernizacja Zabytkowego Zespołu Synagogalnego we Włodawie – Dom Pokahalny i tereny przyległe”

III. „Renowacja polichromii ściennej we wnętrzu Małej Synagogi”

(obiekt wpisany do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/169)

Inwestycja realizowana będzie w ramach projektów pt.

I. Remont wnętrza Synagogi Wielkiej oraz Synagogi Małej w Muzeum – Zespole Synagogalnym we Włodawie

II. Remont wnętrza budynku Domu Pokahalnego oraz zagospodarowanie terenu przy Zespole Synagogalnym we Włodawie

dofinansowanego w ramach RPO WL 2014-2020 Oś priorytetowa 7, Działanie 7.1. „Dziedzictwo kulturowe i naturalne”

- Zamawiający:

Nazwa i adres: Muzeum – Zespół Synagogalny we Włodawie, ul. Czerwonego Krzyża 7, 22-200 Włodawa, tel. 82/5722 178; <http://www.muzeumwlodawa.pl/>, e-mail: poczta@muzeumwlodawa.pl

- Tryb zamówienia: Stosownie do art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z 11 września 2019 r. (Dz. U. 2019 poz. 2019), gdzie wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000,00 zł, nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych. Procedura zamówienia publicznego prowadzona jest w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy – prawo zamówień publicznych” obowiązujący w Muzeum – Zespole Synagogalnym we Włodawie

- OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie inwestycji:

I. „Modernizacja Zabytkowego Zespołu Synagogalnego we Włodawie – Wielka Synagoga i Mała Synagoga”

II. „Modernizacja Zabytkowego Zespołu Synagogalnego we Włodawie – Dom Pokahalny i tereny przyległe”

III. „Renowacja polichromii ściennej we wnętrzu Małej Synagogi”

zgodnie zakresem obowiązków i uprawnień Inspektora Nadzoru zawartym w załączniku nr 1 (cz. I i II) i załączniku nr 2 (cz. III) do niniejszego zapytania.

Szczegółowy opis i zakres robót budowlanych zawiera dokumentacja projektowa dostępna na stronie <https://mplwwlodawa.bip.lubelskie.pl/index.php?id=92&p1=szczegoly&p2=73730>.

2. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

- 71520000-9 usługi nadzoru budowlanego,
- 71540000-5 usługi zarządzania budową,
- 71521000-6 usługi nadzorowania placu budowy,
- 71247000-1 nadzór nad robotami budowlanymi,
- 71248000-8 nadzór nad projektem i dokumentacją.
- 92522000-6 usługi ochrony obiektów i budynków historycznych

- Wykonawca powinien dysponować osobami legitymującymi się stosownymi uprawnieniami w odpowiedniej specjalności:

Dla cz. I i II

- a) konstrukcyjno-budowlanej,
- b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, elektrycznych, c.o.,
- c) inżynierskiej drogowej (drogi wewnętrzne), bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie obowiązujących przepisów

dla cz. III:

Wykonawca wskaże osobę do wykonania niniejszego zamówienia, która będzie pełniła funkcję Inspektora nadzoru konserwatorskiego. Wskazana osoba musi spełniać wymagania o których mowa w art. 37a, 37c, 37h ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U.2017 poz. 2187 ze zm.).

Poprzez uprawnienia budowlane Zamawiający rozumie uprawnienia zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.), zwanej dalej Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278); uprawnienia równoważne w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności w stosunku do osób, które posiadają uprawnienia uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie lub legitymują się równoważnymi uprawnieniami w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu zamówienia uznawalnymi na terenie Unii Europejskiej.

- Okres gwarancji i rękojmi: 5 lat.
- Warunki płatności: przelew 30 dni od daty przedstawienia faktury częściowej, proporcjonalnie do zakresu i wartości wykonanych i odebranych pełnych elementów robót budowlanych wymienionych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym wykonania robót budowlanych
- Wykonawca nie może powierzyć wykonania zamówienia Podwykonawcy.

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA: Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi objęte przedmiotem umowy od dnia zawarcia umowy do dnia zakończenia robót budowlanych objętych nadzorem, ich odbioru końcowego oraz weryfikacji dokumentacji powykonawczej przekazanej Zamawiającemu przez wykonawcę robót, a także w okresie rękojmi i gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę robót, w tym udział w przeglądach gwarancyjnych. Planowany termin uzyskania przez wykonawcę robót pozwolenia na użytkowanie: do 31 października 2022 r., w tym:

Cz. I i II

- do 15 września 2022 r. – zakończenie robót budowlanych,
- do 15 października 2022 r. – zgłoszenie gotowości do obioru budynku po zakończonej procedurze uzyskania przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Cz. III

- do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy – zakończenie prac konserwatorskich.

OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSOBU DOKONANIA OCENY ICH SPEŁNIENIA:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy na dzień złożenia oferty spełniają warunki dotyczące:

Dla cz. I i II

1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania: Zamawiający uzna przedmiotowy warunek za spełniony jeśli wykonawca wykaże się dysponowaniem do realizacji niniejszego zamówienia osobą posiadającą uprawnienia budowlane określone przepisami, niezbędne do pełnienia funkcji inspektora nadzoru oraz jej udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury przez co najmniej 18 miesięcy (zgodnie z art. 37c Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 z póź. zm.).

2) posiadania wiedzy i doświadczenia: Zamawiający uzna przedmiotowy warunek za spełniony na podstawie wykazu minimum trzech zamówień, przedmiotem których były usługi inwestorskie w branży ogólnobudowlanej polegające na nadzorze nad realizacją robót budowlanych o wartości całkowitej inwestycji minimum 600 000,00 zł brutto każda, w tym przynajmniej jednej przy zabytku nieruchomym (rozumianym zgodnie z definicją podaną w Ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.; Dz.U. Nr 162, poz. 1568 z póź. zm.), wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - z tego okresu, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których zamówienia zostały wykonane oraz załączeniem referencji

dla cz. III - posiada doświadczenie polegające na należyтым wykonaniu w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie **co najmniej 1 usługi nadzoru konserwatorskiego nad pracami konserwatorskimi w obiekcie zabytkowym wpisany do rejestru zabytków**, o którym mowa w ustawie z dnia

23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 roku nr 162 poz. 1568 z późn.zm.) lub rejestru zabytków prowadzonego przez organ ustanowiony w tym celu w państwie obcym lub **co najmniej 1 usługi kierowania pracami konserwatorskimi w obiekcie zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków**, o którym mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 roku nr 162 poz. 1568 z późn.zm.) lub rejestru zabytków prowadzonego przez organ ustanowiony w tym celu w państwie obcym, przy czym prace konserwatorskie musiały polegać co najmniej na:

- konserwacji wątku ceglano;
- konserwacji nawarstwień malarskich na podłożu ceglano i/lub kamiennym.

4) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia: Zamawiający uzna przedmiotowy warunek za spełniony na podstawie oświadczenia Wykonawcy zawartego w formularzu ofertowym.

5) sytuacji ekonomicznej i finansowej: Zamawiający nie wprowadza szczegółowego warunku w tym zakresie.

Ocena spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu, będzie dokonana przez Zamawiającego w oparciu o kompletność oraz prawidłowość złożonych poświadczeń, oświadczeń i dokumentów, jakich żąda Zamawiający.

Wykonawcy, którzy nie wykazali spełnienia wymaganych warunków udziału w postępowaniu, zostaną wykluczeni, a ich oferta odrzucona.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również Wykonawców:

- 1) w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono,
- 2) którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- 3) którzy są powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I NIE PODLEGANIU WYŁKUCZENIU

1. Oferta powinna zawierać następujące dokumenty i oświadczenia:

- 1) dokumenty potwierdzające posiadanie wiedzy i doświadczenia,
- 2) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia w postępowaniu,
- 3) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji w przypadku gdy nie jest on możliwy do zweryfikowania online poprzez portal: <https://prod.ceidg.gov.pl> lub <http://www.krs-online.com.pl>.
- 4) dokumenty potwierdzające posiadanie odpowiednich uprawnień.

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT:

1. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, w oparciu o wzór formularza oferty, stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego.
4. Formularz oferty oraz wszelkie oświadczenia i załączniki powinny być podpisane przez osobę/y reprezentującą/ce Wykonawcę na podstawie wpisu do odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej, a w przypadku osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej – osobiście w sposób czytelny przez Wykonawcę, albo przez osobę należycie umocowaną przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy, przy czym dokument pełnomocnictwa załącza się do oferty.
5. Strony oferty wraz z załącznikami powinny być kolejno ponumerowane.

TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni.

MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia **25.03.2021 r. do godziny 16:00**.
2. Ofertę można złożyć: 1) w siedzibie Zamawiającego, tj. **Muzeum – Zespół Synagogałny we Włodawie, Czerwonego Krzyża 7, 22-200 Włodawa**, (decyduje data i godzina faktycznego wpływu do siedziby), lub
2) poprzez pocztę elektroniczną wysyłając na adres: poczta@muzeumwlodawa.pl. Oferta wraz z załącznikami przesłana w ten sposób powinna być podpisana, zeskanowana (format .pdf) i dołączona do treści maila.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERT WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT:

1. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty, spośród ofert niepodlegających odrzuceniu przy zastosowaniu poniższych kryteriów:
2. Cena – 95% wagi, Czas reakcji - 5% wagi

Punkty będą przyznawane wg. następujących zasad:

Kryterium cena: Cena ofertowa jest ceną ryczałtową. Ilość punktów w kryterium cena dla danej oferty obliczona zostanie zgodnie z poniższym wzorem: $Cena = (C_n / C_b) \times 100 \text{ pkt} \times 95\%$ gdzie:

Cena – liczba punktów przypadająca za kryterium cena C_n – oznacza najkorzystniejszą (najniższą) cenę brutto oferty, C_b – oznacza cenę brutto badanej oferty.

Kryterium czas reakcji: Należy wskazać w ofercie czas reakcji inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku wystąpienia nagłej potrzeby jego udziału w czynnościach podejmowanych przez Zamawiającego na terenie budowy i/lub w konsultacjach z Zamawiającym. Ilość punktów będzie przyznawana wg poniższych zasad:

- 1) Czas reakcji do 6 godzin i mniej od odbioru przez Wykonawcę (inspektora nadzoru) informacji przekazanej przez Zamawiającego – 5 pkt.
- 2) Czas reakcji powyżej 6 godzin – 0 pkt.

Wykonawca w ofercie musi zaproponować czas reakcji w liczbach godzin (np. 1, 2, 3 itd.).

Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta spełni wszystkie warunki i wymagania określone w niniejszym zapytaniu ofertowym oraz uzyska największą liczbę punktów wg powyższych kryteriów i metodologii obliczania wg. wzoru: $O = \text{Cena} + \text{Czas reakcji}$, gdzie: O – Ostateczna punktacja z obu kryteriów, Cena - liczba punktów przypadająca za kryterium cena, Czas reakcji - liczba punktów przypadająca za kryterium czas reakcji.

OGŁOSZENIE WYNIKÓW POSTĘPOWANIA

1. Informacja o wyniku postępowania, zawierająca co najmniej nazwę wybranego wykonawcy, upubliczniona zostanie w Bazie Konkurencyjności Funduszy Europejskich oraz na stronie BIP Zamawiającego.

2. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:

- 1) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
- 2) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- 3) wystąpi istotna zmiana okoliczności dotyczących realizacji projektów pn.

I. „Modernizacja Zabytkowego Zespołu Synagogalnego we Włodawie – Wielka Synagoga i Mała Synagoga”

II. „Modernizacja Zabytkowego Zespołu Synagogalnego we Włodawie – Dom Pokahalny i

tereny przyległe”

III. „Renowacja polichromii ściennej we wnętrzu Małej Synagogi”, powodująca, że realizacja zamówienia nie jest możliwa, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

Integralną częścią zapytania ofertowego są następujące załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Zakres obowiązków i uprawnień Inspektora Nadzoru,
2. Załącznik nr 2 - Zakres obowiązków i uprawnień Inspektora Nadzoru Konserwatorskiego,
3. Załącznik nr 3- Wykaz osób,
4. Załącznik nr 4 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia,
5. Załącznik nr 5 – Formularz oferty,
6. Załącznik nr 6 – Wzór umowy cz. I i II
7. Załącznik nr 7 – Wzór umowy cz. III

DYREKTOR
MUZEUM-ZESPOŁU SYNAGOGALNEGO
WE WŁODAWIE

Anita Lewczuk vel Leoniuk

