

AG/230-2/21

Załącznik nr 6 do ZAPROSZENIA z dnia 11.03.2021 r.

WZÓR  
UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... 2021 roku

pomiędzy

**Muzeum – Zespołem Synagogalnym** z siedzibą we Włodawie, ul. Czerwonego Krzyża 7, 22-200 Włodawa, , NIP: 565-11-90-955, REGON: 000900672

reprezentowaną przez:

**Anitę Lewczuk vel Leoniuk - dyrektora,**

zwanym dalej Zamawiającym

a

..... z siedzibą w ....., wpisaną do

Krajowego Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w

..... pod numerem KRS.....,

NIP: ....., REGON: .....,

reprezentowaną

przez:.....,

zwanym dalej Wykonawcą

zwanymi również dalej Stronami lub każdy z osobna Stroną.

Zamawiający informuje, że zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w związku z realizacją projektu pn. **I. „Modernizacja Zabytkowego Zespołu Synagogalnego we Włodawie – Wielka Synagoga i Mała Synagoga” lub/i**

**II. „Modernizacja Zabytkowego Zespołu Synagogalnego we Włodawie – Dom Pokahalny i tereny przyległe”** w ramach RPO WL 2014– 2020.

Strony niniejszym uzgadniają, co następuje:

Następujące dokumenty stanowią integralną część Umowy:

1. Oferta Wykonawcy z dnia ..... wraz z załącznikami.
2. Postanowienia zapytania ofertowego wraz z załącznikami oraz udzielanymi wyjaśnieniami, modyfikacjami (zmianami), załącznikami itp.
3. Zakres obowiązków i uprawnień Inspektora Nadzoru.

§ 1

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**1.** Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek sprawowania w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji inwestycji w ramach przedsięwzięcia

**I. „Modernizacja Zabytkowego Zespołu Synagogalnego we Włodawie – Wielka Synagoga i Mała Synagoga” lub/i**

**II. „Modernizacja Zabytkowego Zespołu Synagogalnego we Włodawie – Dom Pokahalny i tereny przyległe”** zlokalizowanych na działce nr 646/6 położonej we Włodawie, przy ul. Czerwonego Krzyża stanowiących siedzibę Muzeum-Zespołu Synagogalnego we Włodawie (zwanego dalej „Inwestycją” lub „robotami budowlanymi”) oraz w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, zwany dalej „Przedmiotem Umowy”.

**2.** Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem faktycznym inwestycji i zakresem zadania w stopniu wystarczającym do określenia wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie

przedmiotu niniejszej umowy.

3. Szczegółowy zakres usług określony został w zapytaniu ofertowym na pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru dla zadania pn. **I. „Modernizacja Zabytkowego Zespołu Synagogalnego we Włodawie – Wielka Synagoga i Mała Synagoga” lub/i**

**II. „Modernizacja Zabytkowego Zespołu Synagogalnego we Włodawie – Dom Pokahalny i tereny przyległe”** oraz w załączniku nr 1 do zapytania ofertowego i stanowi integralną część umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się w czasie trwania okresu gwarancyjnego i rękojmi, tj. od dnia dokonania odbioru końcowego zadania, do dnia, w którym upłynie okres gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót, tj. 5 lat, bądź do dnia usunięcia wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, a usuwanych po zakończeniu ww. okresów do:

- 1) dokonywania systematycznych przeglądów zrealizowanych robót co 12 miesięcy,
- 2) zbierania zgłoszeń dotyczących wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym,
- 3) nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym i poświadczenie ich wykonania,
- 4) sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedstawionych przez wykonawcę dokumentów do odbioru ostatecznego i przedstawienie wniosku Zamawiającemu w celu ustalenia terminu odbioru pogwarancyjnego,
- 5) wykonywania innych zadań wynikające z przepisów prawa.

5. Wykonawca nie może podejmować decyzji, które skutkowałyby zwiększeniem albo ograniczeniem zakresu robót budowlanych lub wymagałyby zwiększenia lub zmniejszenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z wykonawcą robót budowlanych. **Zmiana zakresu rzeczowego lub finansowego robót musi zostać zatwierdzona przez Zamawiającego.**

6. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, zobowiązany jest do wykonywania obowiązków o których mowa w niniejszym paragrafie, również w przypadku udzielenia wykonawcy robót budowlanych zamówień dodatkowych niezbędnych do realizacji projektu.

7. Wykonawca oświadcza, że będzie realizował przedmiot niniejszej umowy z najwyższą starannością wyłącznie w trosce o dobro rzeczowej inwestycji z poszanowaniem interesów Zamawiającego.

8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w Umowie.

9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową. W szczególności Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za niepodjęcie stosownych czynności nadzorczych wobec wykonawcy robót, w przypadku opóźnień w realizacji robót przez wykonawcę lub wadliwego wykonywania robót.

10. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłożył Zamawiającemu oświadczenia o podjęciu obowiązków Inspektora Nadzoru, kopie uprawnień budowlanych do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i kopie dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa dotyczące osób, które sprawują funkcje przy realizacji przedmiotu umowy, dla których ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) wymaga posiadanie uprawnień dotyczące wszystkich niezbędnych dla realizacji zadania specjalistów lub równoważne dokumenty potwierdzające uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

## § 2

### CEL UMOWY I UZGODNIENIA Z ZAMAWIAJĄCYM

1. W razie jakichkolwiek sporów dotyczących interpretacji umowy i zakresu obowiązków stron ustala się, iż celem niniejszej umowy jest zapewnienie przez Inspektora Nadzoru:

- 1) należytego ścisłego wykonywania przez Wykonawcę Robót Budowlanych jego obowiązków umownych,
- 2) wszelkich możliwych działań, aby umowa z Wykonawcą Robot Budowlanych została wykonana w terminie,
- 3) aby koszty inwestycji nie zostały przekroczone,
- 4) poprawności w zakresie uzyskiwania i gromadzenia wymaganej przez stosowne przepisy oraz zgodnie z zawartymi przez Zamawiającego umowami dokumentacji.

2. Konsultacji i uzgodnienia z Zamawiającym oraz jego akceptacji w szczególności wymaga:

- 1) modyfikacja rozwiązań funkcjonalnych, technologicznych i budowlanych oraz zastosowania urządzeń i systemów,
- 2) zmiana kierownika budowy i nadzorów inwestorskich poszczególnych branż,
- 3) zgłoszenia sprzeciwu co do Kierownika Budowy i kierowników robót branżowych oraz wniosków o ich zmianę,
- 4) uzgodnienie podstaw i potrzeb wprowadzenia zamiennych, ewentualnych rozwiązań projektowych mających wpływ na cenę i standard obiektu oraz zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych.

## § 3

### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

netto: ..... zł (słownie: ..... złotych i ..../100)

stawka VAT: ..... %

brutto: ..... zł (słownie: ..... złotych i ..../100)

2. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, wymaganiami w zapytaniu ofertowym oraz Wykonawca wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy.

3. Rozliczenie robót będzie się odbywało fakturami częściowymi i fakturą końcową. Zamawiający dokonywać będzie zapłaty należności za wykonaną pracę proporcjonalnie do odebranych i wykonanych robót określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym na podstawie protokołu odbioru robót oraz faktury wystawionej przez Wykonawcę.

4. Każda faktura musi być wystawiona na Zamawiającego, którym jest: Muzeum – Zespół Synagogalny we Włodawie, ul. Czerwonego Krzyża 7, 22-200 Włodawa, NIP 565-11-90-955 oraz zawierać nazwę zadania inwestycyjnego **”Inspektor Nadzoru – I. „Modernizacja Zabytkowego Zespołu Synagogalnego we Włodawie – Wielka Synagoga i Mała Synagoga” lub**

**II. „Modernizacja Zabytkowego Zespołu Synagogalnego we Włodawie – Dom Pokahalny i tereny przyległe”**

5. Zapłata nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury z zastrzeżeniem ust.6.

6. W przypadku rozwiązania niniejszej Umowy przed upływem okresu na jaki Umowa została zawarta Wykonawcy należy się wynagrodzenie proporcjonalne w stosunku do stopnia wykonania

robót budowlanych objętych nadzorem.

7. Za dzień zapłaty Strony rozumieją dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Za opóźnienie w płatności faktur Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.

#### § 4

### TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi objęte Przedmiotem Umowy w okresie od dnia podpisania niniejszej Umowy do dnia końcowego rozliczenia zadania inwestycyjnego oraz w okresie gwarancji i rękojmi, w szczególności w zakresie wad i usterek w Przedmiocie Umowy.
2. Zamawiający może zawiesić wykonywanie niniejszej Umowy lub ją rozwiązać bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku zawieszenia wykonywania robót budowlanych lub rozwiązania nadzorowanej umowy o roboty budowlane. Wykonawca powinien powstrzymać się od wykonywania nadzoru od dnia zawiadomienia go o zawieszeniu wykonywania niniejszej Umowy. O konieczności ponownego podjęcia obowiązków, Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie.

#### § 5

### INNE OBOWIĄZKI

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę, doświadczenie, urządzenia i narzędzia niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że personel Wykonawcy wykonujący prace w ramach realizacji Umowy posiada doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy, w tym kwalifikacje zawodowe wymagane przez obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawy Prawo budowlane, przepisami techniczno-budowlanymi, przepisy bhp i p.poż., i gwarantuje należyte wykonanie usług określonych w przedmiocie Umowy oraz pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym.
3. Osobami, które uczestniczą w realizacji przedmiotu umowy są osoby wskazane w Załączniku nr 2 do Zaproszenia.
4. Zmiana poszczególnych osób w trakcie realizacji robót, w poszczególnych specjalnościach, może nastąpić po uprzednim zawiadomieniu pisemnie Zamawiającego oraz przekazaniu dokumentów potwierdzających posiadane kwalifikacje.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
6. Termin gwarancji na przedmiot umowy wynosi 3 lata, licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych nadzorowanych przez Wykonawcę.
7. Termin rękojmi strony ustalają na okres 3 lat, licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych nadzorowanych przez Wykonawcę.
8. Termin usunięcia wad ustala lany będzie każdorazowo indywidualnie w pisemnym protokole.
9. Wady zostaną usunięte na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### § 6

### ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Ogranicza się prawo wypowiedzenia przez Strony umowy wyłącznie do ważnych powodów, określonych poniżej.
  - 1) Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w następujących wypadkach:
    - a) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub

- przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 7 dni, w szczególności w przypadku nieobecności na terenie budowy po uprzednim wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu, nie krótszego niż 3 dni na podjęcie stosownych czynności,
- b) jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności, po uprzednim wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu, nie krótszego niż 7 dni na podjęcie stosownych czynności,
- c) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji przedmiotu umowy inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy,
- d) Wykonawca nie powierzył realizacji zadania osobom wskazanych w ofercie, a pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego i wyznaczenia w nim odpowiedniego terminu Wykonawca nie usunął wskazanych naruszeń lub dopuścił się tego samego naruszenia kolejny raz,
- 2) Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku braku płatności faktur częściowych powyżej 30 dni po upływie terminu płatności, po uprzednim wezwaniu do zapłaty i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 7

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
- 1) jeżeli Zamawiający rozwiąże Umowę (odstąpi lub wypowiedzie) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy,
- 2) jeżeli Wykonawca rozwiąże Umowę (odstąpi lub wypowiedzie) z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy,
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w razie rozwiązania umowy w trybie określonym w § 6 ust. 1 pkt. 2 w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wartość naliczonych kar umownych lub w przypadku braku kar umownych przewidzianych za dane naruszenie.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia należności Wykonawcy, w tym kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 8

### OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTÓW

1. Celem prawidłowej realizacji niniejszej umowy strony ustanawiają następujące osoby do kontaktów:
- 1) Ze strony Zamawiającego wykonanie Zamówienia nadzorować będzie:  
\_\_\_\_\_ tel. kom. +48 \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_
- 2) Ze strony Wykonawcy wykonywanie Zamówienia nadzorować będzie:  
\_\_\_\_\_ tel. kom. +48 \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_
2. Każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie poinformować drugą Stronę na piśmie o zmianie osób lub danych, o których mowa w ust. 1 pkt. 1- i 2. Zmiany te nie wymagają wprowadzenia zmian do treści umowy.



## § 9 ZMIANA UMOWY

**1.** Strony dopuszczają możliwość dokonywania zmian treści umowy, w następujących okolicznościach:

- 1) Dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą Stron umowy,
- 2) Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.

**2.** Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w zakresie:

- 1) zmian postanowień Umowy, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy, w szczególności przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie,
  - 2) zmian postanowień Umowy, w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie Przedmiotu Umowy,
  - 3) wystąpienia Siły Wyższej, mającej istotny wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,
  - 4) zmian dotyczących wykonania Przedmiotu Umowy, które wynikają z zaleceń organów administracji publicznej,
  - 5) zmian projektowych,
  - 6) braków lub wad w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy,
  - 7) zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy w przypadku zmiany terminów umowy na wykonanie robót budowlanych (zmiana okresu realizacji robót budowlanych powodująca zmianę czasu trwania nadzoru nie powoduje zmiany wynagrodzenia określonego w § 3 niniejszej umowy),
  - 8) zmiany podatku VAT w wyniku zmiany przepisów prawa, w takiej sytuacji do rozliczenia przyjęta zostanie kwota netto i naliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Jeżeli wzrost stawki VAT nastąpi po wymaganym terminie realizacji, a wykonawca w wyniku zawinionego opóźnienia zobowiązany będzie naliczyć wyższą stawkę VAT koszty wzrostu wartości umowy obciążają Wykonawcę;
- 3.** Warunkiem wprowadzenia zmian jest podpisanie przez Strony aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 4.** Nie stanowi zmiany umowy zmiana:
- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy;
  - 2) danych teleadresowych, osób reprezentujących strony lub oznaczenia stron umowy wynikających ze zmiany stanu faktycznego albo prawnego.

## § 10 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

**1.** Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.

**2.** Ewentualne zmiany warunków Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**3.** W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, a także inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa dotyczące Przedmiotu Umowy.

**4.** Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności przenieść swoich wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.

**5.** Wykonawca przedstawił przed podpisaniem Umowy, polisę OC potwierdzającą, że jest ubezpieczony do kwoty co najmniej 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).

**6.** Wykonawca oświadcza, iż jest/ nie jest czynnym podatnikiem VAT. *(do uzupełnienia przy podpisaniu umowy).*

**7.** Ewentualne spory mogące wyniknąć przy realizacji Umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego właściwego miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

**8.** Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**