

UMOWA – wzór do zadania II

Umowa zawarta we Włodawie w dniu r. pomiędzy:

Muzeum – Zespół Synagogałny we Włodawie

ul. Czerwonego Krzyża 7, 22-200 Włodawa

NIP: 565-11-90-955, reprezentowanym przez:

panią **Anitę Lewczuk vel Leoniuk – Dyrektora**, zwanym dalej Zamawiającym
a

(w przypadku spółek prawa handlowego)

.....
.....
zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, której akta rejestrowe przechowywane są w Sądzie Rejonowym w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy w wysokości (dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w części/w całości (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającą REGON: i NIP:, reprezentowaną przez:

(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

..... prowadząca/ym działalność gospodarczą pod nazwą..... na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju, zamieszkała/ym..... legitymująca/ym się dowodem osobistym (seria i numer)....., posiadającą REGON: i NIP:

(w przypadku spółki cywilnej)

1. prowadząca/ym działalność gospodarczą pod nazwą zamieszkała/ym, legitymująca/ym się dowodem osobistym (seria i numer) wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju,
2. prowadząca/ym działalność gospodarczą pod nazwą zamieszkałym legitymująca/ym się dowodem osobistym (seria i numer)..... wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą posiadającej REGON..... i NIP.....

(w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, na przykład w ramach konsorcjum)

(w przypadku spółki prawa handlowego)

1.

.....
.....
zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, której akta rejestrowe przechowywane są w Sądzie Rejonowym w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy w wysokości (dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w części/w całości (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającą REGON: i NIP:, reprezentowaną przez:

lub (w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

2., prowadząca/ym działalność gospodarczą pod nazwą zam. legitymująca/ym się dowodem osobistym (seria i numer)....., wpisanym do Centralnej

Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju, posiadającym REGON: i NIP:, reprezentowanymi przez pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia:..... (Lider Konsorcjum), reprezentowanego przez:

- 1)
- 2)

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, znak sprawy: AG/230-4/20, Strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. 1.Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się dokonać **prac konserwatorskich zabytkowej polichromii ściennej Małej Synagogi we Włodawie**
2. 2.Szczegółowy zakres robót i sposób prac przedstawia program prac konserwatorskich do zabytkowej polichromii ściennej przedstawia załącznik nr 7 do Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz oferta Wykonawcy.

§ 2

Zamawiający oświadcza, że:

1. przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Muzeum – Zespołu Synagogałnego we Włodawie, które jednocześnie wypełnia obowiązki Inwestora,
2. posiada Pozwolenie Konserwatorskie na prowadzenie prac przy zabytkach nieruchomych.

§ 3

1. Całość wyrobów i materiałów niezbędnych do wykonania robót zakupi i dostarczy na teren robót konserwacyjnych Wykonawca.
2. Wykonawca przygotowuje zaplecze, ureguluje sprawy związane z poborem wody, energii elektrycznej lub innych mediów koniecznych do prowadzenia prac konserwatorskich i poniesie ich koszty.
3. **Wykonawca zobowiązuje się do współdziałania i koordynacji robót z innymi wykonawcami realizującymi roboty na obiekcie**

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Inwestora o terminach rozpoczęcia i zakończenia prac przy poszczególnych etapach prac konserwatorskich.
2. Odbiory poszczególnych etapów prac konserwatorskich oraz odbiór końcowy będą przeprowadzane z udziałem przedstawiciela Konserwatora Wojewódzkiego.

§ 5

Terminy

1. Termin wykonania prac konserwatorskich określa się na **6 m-cy** od dnia podpisania umowy.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu, o którym mowa w pkt 1, tylko w przypadku wystąpienia okoliczności nie wynikłych z winy Wykonawcy, w tym m.in.:
 - a) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót zgodnie z harmonogramem,
 - b) wystąpienia zmian parametrów projektowych opisanych w SIWZ dla wykonywanych robót,
 - c) wystąpienia konieczności wykonania robót nieprzewidzianych.
3. Termin wykonania zamówienia zostanie przesunięty odpowiednio o czas:
 - a) wstrzymania robót ze względu na warunki atmosferyczne,
 - b) niezbędny do wprowadzenia zmian do projektu,
 - c) niezbędny do wykonania robót nieprzewidzianych.
4. Harmonogram budowy opracowany w ujęciu miesięcznym, rzeczowo-finansowy określa szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy oraz terminy pośrednie wykonania przedmiotu umowy. Harmonogram budowy stanowi załącznik do niniejszej umowy i jest jej integralną częścią.

§ 6 Odbiory

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:

- 1) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu;
- 2) odbiory częściowe.
- 3) odbiór ostateczny (końcowy)
- 4) odbiór pogwarancyjny

2. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów robót stanowiących Przedmiot niniejszej umowy

z uwzględnieniem następujących postanowień:

1) W odniesieniu do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu:

a) podlegają odbiorowi roboty ulegające zakryciu, których gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy, powiadamiając o tym inspektora nadzoru lub osobę nadzorującą inwestycję ze strony Zamawiającego **wskazaną w § 7 umowy**.

b) w przypadku wykonania przez Wykonawcę robót ulegających zakryciu lub robót zanikających, Zamawiający przystąpi do ich odbioru w ciągu 1 dnia roboczego od dnia zgłoszenia ich wykonania,

c) Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru lub wyznaczonemu przez Zamawiającego pracownikowi sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.

2) W odniesieniu do odbioru końcowego:

a) odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych, na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu wszystkich robót budowlanych oraz po dokonaniu innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane w związku z zakończeniem wykonywania robót budowlanych, potwierdzonych przez Zamawiającego lub osobę przez Zamawiającego wskazaną. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego,

b) przystąpienie do odbioru końcowego przeprowadzanego komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy, następuje w terminie 21 dni od daty zgłoszenia wykonania całości robót budowlanych objętych zakresem Przedmiotu niniejszej umowy i po przedłożeniu kompletnych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego,

c) Zamawiający ma prawo odmówić przeprowadzenia odbioru końcowego Przedmiotu umowy, jeżeli po przystąpieniu do czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego ich wykonania lub nie przeprowadzenia wszystkich prób;

d) przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać do właściwego podmiotu komplet dokumentacji powykonawczej, tj. **oryginał dziennika budowy wraz z wpisem o zakończeniu budowy kierownika i inspektora, protokoły badań i sprawdzeń o ile takie wystąpią, atesty i certyfikaty na materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia poświadczane przez kierownika budowy.**

e) Zamawiający dokona sprawdzenia dostarczonych dokumentów w terminie do 14 dni od daty dostarczenia, jednak nie później niż do dnia wyznaczenia dokonania odbioru końcowego,

f) W przypadku gdy dokumentacja wymieniona w pkt e) zostanie przekazana Zamawiającemu po dacie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, termin do dokonania odbioru końcowego jest liczony od daty otrzymania ostatniego z dokumentów wymienionych w pkt e),

g) W przypadku stwierdzenia, w trakcie odbioru końcowego, wad istotnych Przedmiotu umowy, Zamawiający odmówi dokonania odbioru końcowego, a Strony ustalą termin ich usunięcia

z uwzględnieniem czasu niezbędnego na wykonanie prac z tym związanych. Ponowne przystąpienie do odbioru końcowego przez Zamawiającego, nastąpi w ciągu 3 dni roboczych od daty ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Wyznaczenie terminu usunięcia wad nie oznacza przedłużenia terminu zakończenia robót przez Wykonawcę.

h) Komisja dokonująca odbioru końcowego sporządza protokół odbioru końcowego robót. Odbiór końcowy potwierdza wykonanie i zakończenie realizacji całego Przedmiotu umowy.

3) W odniesieniu do odbiorów częściowych:

a) Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać wykonane roboty do odbioru częściowego wpisem do dziennika budowy,

b) z czynności odbiorów częściowych będą spisane protokoły, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad,

c) odbiory częściowe odbywać się będą na podstawie zaakceptowanych protokołów odbioru częściowego oraz kosztorysów powykonawczych wykonanych robót częściowych zatwierdzonych przez inspektora nadzoru lub wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego, wskazujących wartość wykonanych robót będących przedmiotem odbioru częściowego.

4) W odniesieniu do odbioru pogwarancyjnego:

a) Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest po upływie okresu rękojmi i gwarancji i służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w toku eksploatacji w okresie rękojmi i gwarancji.

b) Odbiór pogwarancyjny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. Z odbioru pogwarancyjnego sporządza się protokół odbioru pogwarancyjnego, który jest podpisywany po usunięciu wszystkich wad. Dokonanie odbioru pogwarancyjnego i podpisanie protokołu odbioru pogwarancyjnego zwalnia Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy dotyczących usuwania wad.

§ 7

Osoby nadzorujące

1. Wykonawca ustanawia osobą odpowiedzialną do koordynowania i nadzoru realizacji niniejszej umowy ze strony Wykonawcy.

2. Zamawiający ustanawia Pana osobą odpowiedzialną za koordynację, dopełnienie niezbędnych formalności i odbiór robót.

3. W przypadku nieobecności osoby wymienionej w ust. 2, jej obowiązki pełnić będzie osoba

4. Zamawiający ustanawia Pana Inspektorem nadzoru nad wykonywanymi robotami budowlanymi

1) Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 4, o czym

powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga zmiany niniejszej umowy w formie aneksu.

5. W przypadku nieobecności wyżej wymienionej osoby, obowiązki inspektora nadzoru nad wykonywanymi robotami budowlanymi pełnić będzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego.

6. Wykonawca ustanawia: Pana/Panią kierownikiem budowy, uprawnionym do bieżącej koordynacji robót budowlanych

7. Wszelkie informacje, oświadczenia, wezwania, polecenia, uzgodnienia, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji umowy (bieżąca korespondencja robocza), będą podpisane przez osoby posiadające odpowiednie upoważnienia i będą przekazywane pomiędzy stronami pisemnie lub telefaksem lub drogą elektroniczną, na następujące adresy:

a) dla Zamawiającego:

Email:

b) dla Wykonawcy:

Email:

§ 8

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu mniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł
(słownie: zł),
obejmujące wszystkie koszty w tym należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1, może ulec zmianie tylko w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.

§ 9

Warunki płatności

1. Rozliczenie wykonanych prac następować będzie na podstawie odbiorów częściowych i końcowego.
2. Przedmiotem odbioru częściowego są etapy prac, określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
3. Wysokość wynagrodzenia za każdy etap prac określa harmonogram rzeczowo-finansowy stanowiący załącznik do niniejszej umowy.
4. Warunkiem dokonania płatności jest dokonanie odbioru prac przez Konserwatora Wojewódzkiego.
5. Faktury częściowe i końcowa zostaną zapłacone przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, przy czym za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia konta Zamawiającego.
6. Błędnie naliczona faktura VAT spowoduje naliczanie ponownego 30 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawnych, kompletnych dokumentów.
7. Faktury wystawione przez Wykonawcę za wykonane roboty będą realizowane przez Zamawiającego przelewem na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe.
8. Strony oświadczają, że są podatnikami VAT:
Nr NIP Zamawiającego -
Nr NIP Wykonawcy -
9. Strony oświadczają, że zamówione usługi będą realizowane wg postanowień niniejszej umowy. W związku z tym faktury VAT nie będą wymagały podpisu osób upoważnionych do ich odbioru.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, rękojmia i gwarancja

1. WYKONAWCA wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w dniu **podpisania niniejszej umowy w wysokości 8 % ceny oferty brutto, tj. w kwocie: w formie:**
2. ZAMAWIAJĄCY zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w częściach:
 - 70 % kwoty zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez ZAMAWIAJĄCEGO, że zostało należycie wykonane oraz wykonania zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców
 - 30 % kwoty zabezpieczenia – w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
3. WYKONAWCA odpowiada przed ZAMAWIAJĄCYM za wady ujawnione w okresie odbioru końcowego, w okresie gwarancji i w okresie rękojmi.
4. Uprawnienia z tytułu gwarancji oraz rękojmi będzie wykonywał ZAMAWIAJĄCY.
5. Okres rękojmi zgodnie z K.C. art. 568 na przedmiot umowy - odbioru wynosi 3 lata.
6. WYKONAWCA udziela dla inwestycji będącej przedmiotem niniejszej umowy gwarancji na okres:**miesiące**
7. Bieg gwarancji i rękojmi rozpoczyna się następnego dnia po dacie zakończenia czynności bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
8. Bieg gwarancji na tę część obiektu , w której stwierdzono usterkę ulega przedłużeniu
 - a. okres naprawy ww. usterki (liczony od momentu zgłoszenia usterki do momentu
 - b. potwierdzenia usunięcia usterki przez Użytkownika obiektu), o ile rodzaj zaistniałej
 - c. usterki uniemożliwia korzystanie z obiektu przez Użytkownika.
9. WYKONAWCA rozpocznie usuwanie usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w trakcie lub po zakończeniu wykonywania usług wynikających z umowy niezwłocznie w szczególności po pisemnym wezwaniu przez ZAMAWIAJĄCEGO i dokona go, w ustalonym terminie. W razie braku natychmiastowej reakcji WYKONAWCY na wezwanie ZAMAWIAJĄCY ma prawo po upływie określonego w wezwaniu terminu zlecić usunięcie tych usterek przez osoby trzecie na koszt i odpowiedzialność WYKONAWCY bez związania jakąkolwiek ceną

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Strony ustalają następujące przypadki odstąpienia od umowy:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym a ponadto:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - b) gdy Wykonawca mimo wezwania go do zmiany wadliwego sposobu wykonywania przedmiotu umowy w dalszym ciągu realizuje go wadliwie,
 - c) gdy WYKONAWCA opóźnia się przez okres jednego miesiąca z rozpoczęciem robót lub realizacją robót w stosunku do harmonogramu co uniemożliwiłoby ukończenie realizacji przedmiotu umowy w uzgodnionym terminie.
 - d) stosowania materiałów nie posiadających odpowiednich atestów i nie dopuszczonych do stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
 - e) zostanie zgłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy,

- f) zostanie wydany nakaz komorniczy zajęcia majątku Wykonawcy, jeżeli zaistnieją okoliczności wynikające z art. 145 Prawa Zamówień Publicznych.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur przez okres powyżej 1 miesiąca od daty przysługującej na zapłatę faktur
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i winno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy :
- a) Wykonawca sporządzi inwentaryzację robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i przy jego udziale.
 - b) Usunie z terenu budowy w terminie do 14 dni wzniesione przez niego obiekty tymczasowe.
 - c) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych.
 - d) Zamawiający dokona zapłaty za wykonane roboty.

§ 12

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że mają prawo naliczać kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie z winy Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 niniejszej umowy licząc za każdy dzień opóźnienia.
 - b) za opóźnienie w usuwaniu usterek ujawnionych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji i w okresie rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 niniejszej umowy licząc za każdy dzień opóźnienia.
 - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 niniejszej umowy.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia netto określonego w § 6 niniejszej umowy.
3. Należna kara umowna nie pozbawia Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
4. Strony ustalają, że roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy dzień opóźnienia staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia w tym dniu,
 - b) za każdy następny dzień opóźnienia odpowiednio w każdym z tych dni.
 - c) Kary umowne oraz inne należności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, w tym także z tytułu niezapłacenia wynagrodzenia podwykonawcom, mogą być potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie przedmiotu umowy.
2. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie spory rozstrzygane będą przez sądy właściwe miejscowo dla miejsca położenia wykonania usługi.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egz. dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy.

Zamawiający:

Wykonawca: